

KIINTEISTÖSTRATEGIAN TOTEUTUS KOKEMÄKI

- RAKENNUSTOIMIKUNTA 11.4.2024

EDELLISESSÄ KOKOUKSESSA ESITETTY SUUNNITELMA

- Päärakennuskokonaisuuden 1957 rakennettu osa puretaan ja B-osaan tehdään perusparannus (ravintola-alan koulutus ja ravintola sekä valmistuskeittiö)
- Uudisrakennukseen sijoittuisi hallinto, teoriaopetus sekä KoTu/sähköala ja monitoimiliikuntatila
- Valmistuskeittiön väistötilana palloiluhalli, jonka yhteyteen vuokrataan konttikeittiöt.

HAASTEITA

OPETUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- haasteelliset sote, hius+kaun. ja catering (rivitalo, Kokemäen kaup. H-valta?)
- vaatii opettajilta paljon väliaikaisia toimintamallimuutoksia, koska osa toimii väistöiloissa
- huoltajien informointi ja opiskelijoiden ymmärrys olosuhteista
- aikataulusuunnitelmassa väistö/rakennusaika n. 3 vuotta

HENKILÖKUNTA

- ruokahuollon toteuttaminen vaatii uudenalaista osaamista ja osittain ruokalistojen muokkaamisen + ruokailun jaksotus ja pienet valmistustilat
- Ulvilassa pystytään valmistamaan Villilän ruoka (100 annosta)
- konttikeittiön vuokra-aika + hinta (arvio 250 000 / ensimmäinen vuosi sis. asennukset)

UUSI EHDOTUS

- puretaan myös B-rakennus, mutta pidetään sitä väistötilana (ruokailu/valmistuskeittiö)
- rakennetaan uusi päärakennus niin, että siellä on valmiina valmistuskeittiö/ravintola-alan yhteinen uusi keittiö/opetustila (ei erillistä ravintola-alan opetuskeittiötä)
- KoTu / sähköalan uusi rakennus voidaan rakentaa erillisenä rakennuksena, ilman, että se haittaa uuden päärakennuksen rakentamista
- rakentamisaika n. 3 vuotta, mutta väistötilojen tarve pienenee B-rakennuksen toimiessa väistötilana (sote, hius-kauneus/ravintola-ala/toimistot)
- merkittävä säästö konttikeittiöiden pois jäämisen vuoksi
- B-rakennuksen perusparannus maksaa enemmän/m², kuin uuden rakentaminen

KUSTANNUKSET PIENENEVÄT HUOMATTAVASTI

- yksi kilpailutus, yksi työmaa, yksi pääurakoitsija
- arkkitehtuuri ja suunnittelu helpottuvat huomattavasti:
 - ei erillisiä rakennusvaihelohkoja yhdistettäväksi
 - toiminnallisesti helpompi suunnitella:
 - monitoimitilojen, palveluaulan ja "areenan" ajatus toteutuvat
 - tilatehokkuus helpompi suunnitella täysin uusiin tiloihin
- koko Kokemäen tontti valmis purkutöineen noin kolmen vuoden aikana
- yksi muutto valmiisiin tiloihin (valmistuskeittiö/ruokala valmiiksi ensimmäisenä)

LahtiProjekti Oy

Pääsihtikö:

Suunnittelija: Ramil,ah

Selle

2024

2025

2026

2027

2028

